



Capital

MAKLER-KOMPASS 2019



TOP-MAKLER 2019 IN IHRER REGION

In diesem Jahr zeichnet Capital im Rahmen des Makler-Kompasses bereits zum sechsten Mal in Folge die besten Vermittler im Verkauf von Wohnimmobilien aus.

Für diese exklusive Analyse hat die Redaktion im ersten Schritt gemeinsam mit dem iib Dr. Hettenbach Institut die Angebote von über 27.500 Maklern in 100 Städten geprüft. Im zweiten Schritt wurden dann die größten Makler von Scope Investor Services anhand von vier gleich gewichteten Kriterien: Qualifikation, Prozessqualität, Exposé und Vertrag sowie Service analysiert. Insgesamt wurden 1.489 Makler gebeten, den entsprechenden Fragebogen auszufüllen. In Capital 10/2019 werden nun die Top-Makler ausgezeichnet.

Ihr Unternehmen zählt zu den 196 Top-Maklern, die mit fünf Sternen die Höchstnote erreichen, hierzu möchten wir Ihnen sehr herzlich gratulieren!



„Capital Makler-Kompass 2019“: Zahl der Teststädte auf 100 verdoppelt***„Capital Makler-Kompass“ ermittelt Top-Anbieter in 100 Städten / 196 Makler erzielen die Höchstwertung von fünf Sternen / Immobilienvermittler rechnen mit weiter steigenden Objektpreisen***

Berlin, 19. September 2019 – 346 Makler haben beim diesjährigen „Capital Makler-Kompass“ (Ausgabe 10/2019) gute oder sehr gute Bewertungen erhalten. Getestet wurden insgesamt 1.489 Vermittler in 100 deutschen Großstädten. Das sind doppelt so viele Testgebiete wie im Vorjahr. In 83 Städten erfüllten Anbieter die Kriterien für eine Top-Bewertung: 196 Gesellschaften erhielten die Höchstnote von fünf Sternen, 150 kamen auf vier Sterne. Die meisten Fünf-Sterne-Anbieter finden Käufer und Verkäufer mit zehn Makler-Unternehmen in München, nämlich zehn. Hannover bietet neun Top-Makler, Berlin und Nürnberg kommen auf je sieben sehr gute Vermittler.

In einem zweistufigen Testverfahren bewertete ‚Capital‘ bereits zum sechsten Mal zusammen mit dem iib Dr. Hettenbach Institut und dem Analysehaus Scope Investor Services die Qualität von Kaufvermittlern von Wohnimmobilien. In die Analyse flossen neben dem Umfang des Immobilienangebots Kriterien wie Qualifikation, Prozessqualität, Exposé und Vertrag sowie der Service der Unternehmen ein.

Die höchste Punktzahl (78 von 100) erzielte das Berliner Unternehmen Ziegert Bank- und Immobilienconsulting, auf das zweitbeste Ergebnis (75 von 100) kamen Münstermann Immobilien (Gelsenkirchen) sowie Harling Immobilien und Treuhand (Münster). GFB Mädels Projekt & Immobilien (Bielefeld) und Gerschläuer Immobilien (München) wurden mit der dritthöchsten Punktzahl (74 von 100) bewertet.

Im Segment der Ketten-Maklern errang von Poll Immobilien in 54 Städten Vier- oder Fünfsterne-Bewertungen, Postbank Immobilien in 43 und Engel & Völkers in 30 Städten. Der Hybrid-Anbieter McMakler erhielt in 18 Testkommunen gute oder sehr gute Noten.

Die Geschäfte in der Branche laufen nach wie vor blendend: Dies ergab die Auswertung von 392 Antworten der getesteten Immobilienvermittler. 78 Prozent der befragten Firmen haben ihre Umsätze zuletzt gesteigert, bei 20 Prozent blieben die Umsätze gleich. Ein Viertel der Makler gab an, der Absatz von Immobilien sei in den zurückliegenden zwölf Monaten schwieriger geworden. Die meistgenannten Gründe: Knappheit an Verkaufsobjekten und Anstieg der Immobilienpreise.

Die Furcht vor einer Zinswende oder einem Konjunkturunbruch spielt nach Ansicht der Experten so gut wie keine Rolle. Die Mehrheit der Makler rechnet in den kommenden zwölf Monaten mit weiter steigenden Objektpreisen.

Für Rückfragen: Joachim Haack, Kommunikation CAPITAL,
c/o Publikom, Telefon: 040/39 92 72-0
E-Mail: jhaack@publikom.com
www.capital.de
